

2-Zimmer Apartments mit 50qm, grossem Balkon, Kellerabteil ...und Aussicht



Ruhige aber doch zentrale Lage in FrümSEN an der Grenze zu Sax. Nahversorgung in Laufweite (900m) und 5 Minuten Fahrt bis zum Einkaufszentrum Haag Center. In weniger als 15 Auto-Minuten in den wichtigen Zentren der Umgebung (Ruggell, Eschen, Buchs). Autobahnanschluss in 8 Minuten. Der Flughafen Altenrhein ist in 30 Minuten und der Flughafen Zürich in 60 Minuten erreichbar.

FrümSEN ist der südlichste Ort der aufstrebenden Gemeinde Sennwald etwa 10km nördlich von Buchs. Direkt unter der Flanke des Alpsteingebirges mit vielen Wanderwegen (Staubern, Trübliweg, Hoher Kasten, Säntis-Plateau, ...) und Natur öffnet sich auf dem Balkon die Weite des Rheintals vor Ihnen. Wandern und skifahren, mountainbiken und joggen - für jeden hat es etwas dabei.

Bodenstation der Staubern-Bahn zu Fuss in 20 Minuten für Wanderungen im Alpstein/Säntis-Massiv. Ausserdem ist das St. Galler Rheintal bekannt für wunderschöne Radwege, welche zu Touren einladen. Das Appenzell und Toggenburg mit ihren kulturellen Reizen ist einen Katzensprung entfernt.

Ski- und Wandergebiet (Wildhaus oder Malbun in Liechtenstein) sind in wenigen Autominuten erreichbar. Weitere Ski- und Wandergebiete wie Graubünden oder das Vorarlberg in Österreich in 30 - 60 Minuten.
Das schöne Fürstentum Liechtenstein erreichen Sie in ca. 10 - 15 Minuten.

Falls wir nun Ihr Interesse geweckt haben, dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Auf unserer Website (www.hcl-schweiz.ch) finden Sie weitere Details. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

ACHTUNG Seit Mitte 2023 wird die komplette Liegenschaft über eine Luft-Wärme-Pumpe beheizt. Das reduziert den ökologischen Fussabdruck und erlaubt langfristig niedrige Nebenkosten.

Die Apartments

Moderne 50 qm Apartments mit 2 Zimmern, grossem Süd-Ost-Balkon, eigenem Kellerabteil und PKW-Stellplatz (ist dazuzubuchen) und ausgefeilter Infrastruktur. Alle Wohnräume mit Echtholzparkett.

Voll ausgestattete Küche

- 4-fach Ceran-Kochfeld
- Umluft-Dampfabzug
- Backofen
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Schränke & Aufbewahrung
- Edelstahl-Arbeitsfläche

Modernes Badezimmer

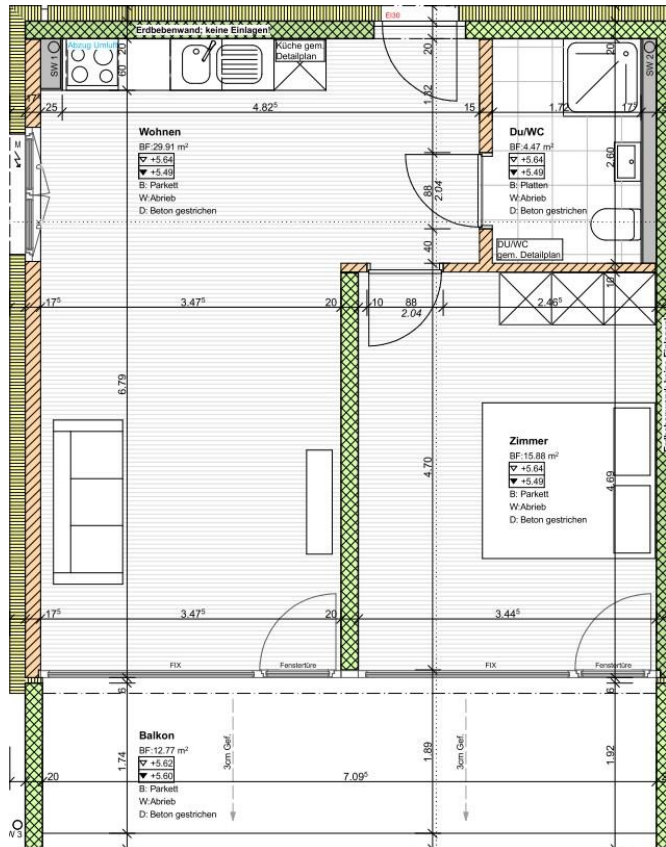
- begehbare Dusche mit Glaswand
- Toilette
- Waschbecken
- Spiegelschrank mit Beleuchtung

Grosses Wohnzimmer

- Grosse Fensterfront über die gesamte Breite und Raumhöhe für wunderbare Rheintal-Aussicht
- Balkontür - direkt auf den Balkon
- Multimedia-Dose für state-of-the-art TV und Internet (externe Anmeldung erforderlich)

Ruhiges Schlafzimmer

- Grosse Fensterfront über die gesamte Breite und Raumhöhe für wunderbare Rheintal-Aussicht
- Multimediadose für state-of-the-art TV und Internet (externe Anmeldung erforderlich)
- Balkontür - direkt auf den Balkon



Balkon

- Fläche: 12.8 qm
- Süd-Ost-Orientierung

Eigenes Kellerabteil

- Fläche: 5 qm
- Licht und Stromanschluss
- abschliessbar

Stellplatz (extra buchbar)

- Unterstellplatz mit verschliessbarem Radkasten -oder-
- Stellplatz im Freien

Gemeinschaftsräume

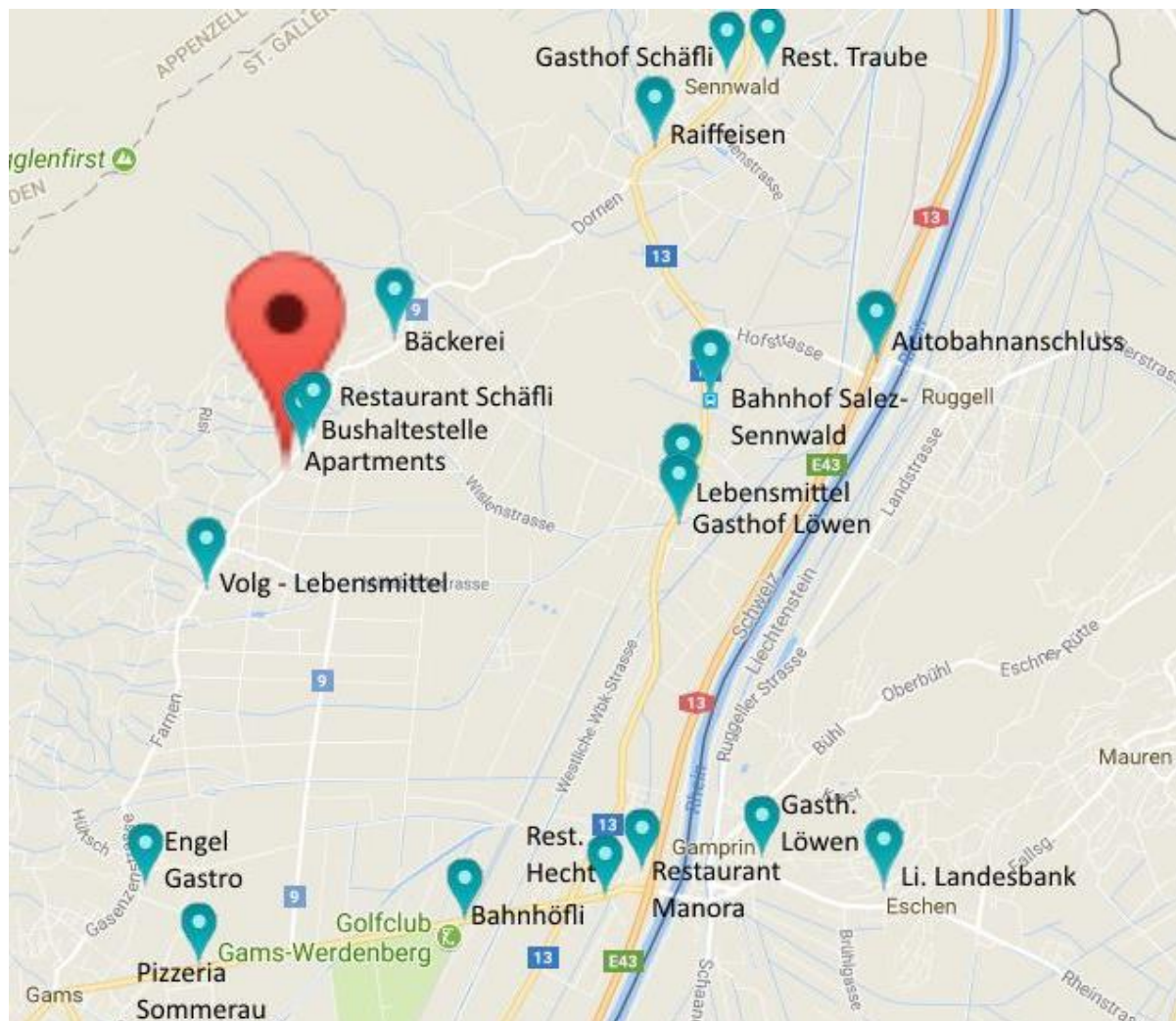
Wasch- und Trockenraum (kostenlos)

- mehrere Waschmaschinen und Trockner
- Raum-Kondensationstrockner

Abstellraum

- Fahrräder und E-Bikes

Lage und Umfeld



Infrastruktur

- ÖV (Bus) 70 m
- Volg Lebensmittel 900 m

Fahrtzeiten nach

- Autobahnanschluss Sennwald 8 min
- Ruggell 12 min
- Buchs 15 min
- Eschen 15 min